

MULTIRE MULTIRENTABLE, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA  
ADMINISTRADO POR FONDOS DE INVERSION MULTIVA, S.A DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION  
Calle Montes Urales 350, Colonia Lomas de Chapultepec I Sección, 11000, Miguel Hidalgo, México  
BALANCE GENERAL AL 30/09/2025  
( CIFRAS EN MILES DE PESOS )

| CUENTA                                                                                                                    | DESCRIPCION | IMPORTE      | CUENTA                                                                                                         | DESCRIPCION | IMPORTE  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 10000000000000 ACTIVO                                                                                                     |             | 4,881,090.93 | 20000000000000 PASIVO                                                                                          |             | 5,828.54 |
| 1002000010001 Efectivo y equivalentes de efectivo                                                                         |             | 25.11        | 2002000010001 Acreedores por reporte                                                                           |             |          |
| 1002001020001 Caja                                                                                                        |             | 0.11         | 2004000010001 Préstamo de valores                                                                              |             |          |
| 1002001020002 Bancos                                                                                                      |             | 25.00        | 2006000010001 Colaterales vendidos o dados en garantía                                                         |             |          |
| 1002001020003 Instrumentos financieros de alta liquidez                                                                   |             |              | 2006001020001 Reportos                                                                                         |             |          |
| 1002001020004 Efectivo y equivalentes de efectivo restringidos o dados en garantía                                        |             |              | 2006001030001 Obligación de la reportadora por restitución del colateral a la reportada                        |             |          |
| 1002004030001 Compraventa de divisas                                                                                      |             |              | 2006001040001 Colaterales vendidos                                                                             |             |          |
| 1002004030002 Préstamo de valores                                                                                         |             |              | 2006001050001 Deuda gubernamental                                                                              |             |          |
| 1002004030003 Otros                                                                                                       |             |              | 2006001050002 Deuda bancaria                                                                                   |             |          |
| 1002001020005 Otros                                                                                                       |             |              | 2006001050003 Otros títulos de deuda                                                                           |             |          |
| 1004000010001 Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)                                                      |             |              | 2006001040002 Colaterales dados en garantía                                                                    |             |          |
| 1004001020001 Efectivo                                                                                                    |             |              | 2006001020002 Préstamo de valores                                                                              |             |          |
| 1004001020002 Inversiones en instrumentos financieros                                                                     |             |              | 2006002030002 Obligación del prestatario por restitución de valores objeto de la operación al prestamista      |             |          |
| 1004001020003 Otros activos                                                                                               |             |              | 2006002040002 Colaterales vendidos                                                                             |             |          |
| 1006000010001 Inversiones en instrumentos financieros                                                                     |             | 4,264,605.70 | 2006003050004 Deuda gubernamental                                                                              |             |          |
| 1006001020001 Instrumentos financieros negociables                                                                        |             | 4,264,605.70 | 2006003050005 Deuda bancaria                                                                                   |             |          |
| 1006001030001 Instrumentos financieros negociables sin restricción                                                        |             | 4,264,605.70 | 2006003050006 Otros títulos de deuda                                                                           |             |          |
| 1006001040001 Deuda gubernamental                                                                                         |             | 4,264,605.70 | 2006003050007 Instrumentos financieros de capital                                                              |             |          |
| 1006001040002 Deuda bancaria                                                                                              |             |              | 2006002030003 Obligación del prestatista por restitución del colateral al prestatario                          |             |          |
| 1006001040003 Otros títulos de deuda                                                                                      |             |              | 2006003040004 Colaterales vendidos                                                                             |             |          |
| 1006001040004 Instrumentos financieros de capital                                                                         |             |              | 2006004050002 Deuda gubernamental                                                                              |             |          |
| 1006001030002 Instrumentos financieros negociables restringidos o dados en garantía en operaciones de reporte             |             |              | 2006004050005 Deuda bancaria                                                                                   |             |          |
| 1006002040002 Deuda gubernamental                                                                                         |             |              | 2006004050101 Otros títulos de deuda                                                                           |             |          |
| 1006002040003 Deuda bancaria                                                                                              |             |              | 2006004050111 Instrumentos de financieros de capital                                                           |             |          |
| 1006002040004 Otros títulos de deuda                                                                                      |             |              | 2006001020003 Instrumentos financieros derivados                                                               |             |          |
| 1006001030003 Instrumentos financieros negociables restringidos o dados en garantía en operaciones de préstamo de valores |             |              | 2006003030004 Colaterales vendidos                                                                             |             |          |
| 1006003040002 Deuda gubernamental                                                                                         |             |              | 2006004040002 Deuda gubernamental                                                                              |             |          |
| 1006003040003 Deuda bancaria                                                                                              |             |              | 2006004040003 Deuda bancaria                                                                                   |             |          |
| 1006003040101 Otros títulos de deuda                                                                                      |             |              | 2006004040007 Otros títulos de deuda                                                                           |             |          |
| 1006003040111 Instrumentos financieros de capital                                                                         |             |              | 2006004040008 Instrumentos financieros de capital                                                              |             |          |
| 1006001030004 Instrumentos financieros negociables restringidos o dados en garantía (otros)                               |             |              | 2006004040009 Otros                                                                                            |             |          |
| 1006004040102 Deuda gubernamental                                                                                         |             |              | 2006001020004 Otros colaterales vendidos o dados en garantía                                                   |             |          |
| 1006004040103 Deuda bancaria                                                                                              |             |              | 2008000010001 Instrumentos financieros derivados                                                               |             |          |
| 1006004040104 Otros títulos de deuda                                                                                      |             |              | 2008001020001 Con fines de negociación                                                                         |             |          |
| 1006004040105 Instrumentos financieros de capital                                                                         |             |              | 2008001030001 Futuros a entregar                                                                               |             |          |
| 1008000010001 Deudores por reporte                                                                                        |             | 616,459.73   | 2008001030002 Contratos adelantados a entregar                                                                 |             |          |
| 1010000010001 Préstamo de valores                                                                                         |             |              | 2008001030003 Opciones                                                                                         |             |          |
| 1010001020001 Premios a recibir                                                                                           |             |              | 2008001030004 Swaps                                                                                            |             |          |
| 1012000010001 Instrumentos financieros derivados                                                                          |             |              | 2008001030005 Operaciones estructuradas                                                                        |             |          |
| 1012001020001 Con fines de negociación                                                                                    |             |              | 2008001030006 Paquetes de instrumentos financieros derivados                                                   |             |          |
| 1012001030001 Futuros a recibir                                                                                           |             |              | 2008001020002 Con fines de cobertura                                                                           |             |          |
| 1012001030002 Contratos adelantados a recibir                                                                             |             |              | 2008002030007 Futuros a entregar                                                                               |             |          |
| 1012001030003 Opciones                                                                                                    |             |              | 2008002030008 Contratos adelantados a entregar                                                                 |             |          |
| 1012001030004 Swaps                                                                                                       |             |              | 2008002030009 Opciones                                                                                         |             |          |
| 1012001030005 Operaciones estructuradas                                                                                   |             |              | 2008002030101 Swaps                                                                                            |             |          |
| 1012001030006 Paquetes de instrumentos financieros derivados                                                              |             |              | 2008002030111 Operaciones estructuradas                                                                        |             |          |
| 1012001020002 Con fines de cobertura                                                                                      |             |              | 2008002030112 Paquetes de instrumentos financieros derivados                                                   |             |          |
| 1012002030007 Futuros a recibir                                                                                           |             |              | 2010000010001 Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros                                        |             |          |
| 1012002030008 Contratos adelantados a recibir                                                                             |             |              | 2012000010001 Pasivo por arrendamiento                                                                         |             |          |
| 1012002030009 Opciones                                                                                                    |             |              | 2014000010001 Otras cuentas por pagar                                                                          |             | 4,876.60 |
| 1012002030101 Swaps                                                                                                       |             |              | 2014001020001 Acreedores por liquidación de operaciones                                                        |             |          |
| 1012002030111 Operaciones estructuradas                                                                                   |             |              | 2014001030001 Acciones propias                                                                                 |             |          |
| 1012002030112 Paquetes de instrumentos financieros derivados                                                              |             |              | 2014001030002 Compraventa de divisas                                                                           |             |          |
| 1014000010001 Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros                                                   |             |              | 2014001030003 Inversiones en instrumentos financieros                                                          |             |          |
| 1014001020001 Cuentas por cobrar                                                                                          |             | 0.39         | 2014001030004 Reportos                                                                                         |             |          |
| 1016001030001 Deudores por liquidación de operaciones                                                                     |             | 0.39         | 2014001030005 Préstamo de valores                                                                              |             |          |
| 1016001040001 Acciones propias                                                                                            |             |              | 2014001030006 Instrumentos financieros derivados                                                               |             |          |
| 1016001040002 Compraventa de divisas                                                                                      |             |              | 2014001020002 Acreedores por cuentas de margen                                                                 |             |          |
| 1016001040003 Inversiones en instrumentos financieros                                                                     |             | 0.39         | 2014001020003 Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                                                 |             |          |
| 1016001040004 Reportos                                                                                                    |             |              | 2014001020004 Contribuciones por pagar                                                                         |             |          |
| 1016001040005 Préstamo de valores                                                                                         |             |              | 2014001020005 Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                                                    |             | 4,876.60 |
| 1016001040006 Instrumentos financieros derivados                                                                          |             |              | 2014005030007 Comisiones por pagar sobre operaciones vigentes                                                  |             |          |
| 1016001030002 Deudores por cuentas de margen                                                                              |             |              | 2014005030008 Acreedores por adquisición de activos                                                            |             |          |
| 1016001030003 Deudores por colaterales otorgados en efectivo                                                              |             |              | 2014005030009 Dividendos por pagar                                                                             |             |          |
| 1016001030004 Deudores diversos                                                                                           |             |              | 2014005030101 Provisiones para obligaciones diversas                                                           |             | 4,866.60 |
| 1016004040007 Premios, comisiones y derechos por cobrar                                                                   |             |              | 2014010040001 Remuneraciones y prestaciones a consejeros                                                       |             |          |
| 1016004040008 Otros deudores                                                                                              |             |              | 2014010040002 Honorarios                                                                                       |             | 39.70    |
| 1016001030005 Impuestos por recuperar                                                                                     |             |              | 2014010040003 Rentas                                                                                           |             |          |
| 1016001030006 Dividendos por cobrar de instrumentos financieros de capital                                                |             |              | 2014010040004 Gastos de promoción y publicidad                                                                 |             |          |
| 1016001030007 Cuentas por cobrar condicionadas                                                                            |             |              | 2014010040005 Gastos en tecnología                                                                             |             |          |
| 1016001030008 Otras cuentas por cobrar                                                                                    |             |              | 2014010040006 Otras provisiones                                                                                |             | 4,826.91 |
| 1016001020002 Estimación de pérdidas crediticias esperadas                                                                |             |              | 2014005030111 Otros acreedores diversos                                                                        |             | 10.00    |
| 1016002030005 Deudores diversos                                                                                           |             |              | 2016000010001 Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta                              |             |          |
| 1016002030101 Cuentas por cobrar condicionadas                                                                            |             |              | 2018000010001 Pasivos relacionados con operaciones discontinuadas                                              |             |          |
| 1016002030111 Otras cuentas por cobrar                                                                                    |             |              | 2020000010001 Instrumentos financieros que califican como pasivo                                               |             |          |
| 1516000010001 Cuentas por cobrar (neto)                                                                                   |             | 0.39         | 2020001020001 Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno |             |          |
| 1018001020001 Bienes adjudicados                                                                                          |             |              | 2020001020002 Otros                                                                                            |             |          |
| 1018001030001 Bienes muebles, instrumentos financieros y derechos adjudicados                                             |             |              | 2022000010001 Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, mobiliario y equipo          |             |          |
| 1018001030002 Muebles adjudicados restringidos                                                                            |             |              | 2024000010001 Pasivo por impuestos a la utilidad                                                               |             | 951.94   |
| 1018001030003 Inmuebles adjudicados                                                                                       |             |              | 2024001020001 Impuestos causados                                                                               |             | 951.94   |
| 1018001030004 Inmuebles adjudicados restringidos                                                                          |             |              | 2024001030001 Impuestos a la utilidad (provisión)                                                              |             | 951.94   |
| 1018001030005 Incremento por actualización de bienes adjudicados (1)                                                      |             |              | 2024001030002 Impuestos a la utilidad (ajuste impuesto definitivo)                                             |             |          |
| 1018001020002 Estimación de bienes adjudicados                                                                            |             |              | 2024001020002 Impuestos diferidos                                                                              |             |          |
| 1018002030002 Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados                                                       |             |              | 2024002030002 Diferencias temporales                                                                           |             |          |
| 1018002030007 Incremento por actualización de la estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados (1)                |             |              | 2026000010001 Créditos diferidos y cobros anticipados                                                          |             |          |
| 1518000010001 Bienes adjudicados (neto)                                                                                   |             |              | 2026001020001 Créditos diferidos                                                                               |             |          |
| 1020000010001 Activos relacionados con operaciones discontinuadas                                                         |             |              | 2026001020002 Cobros anticipados                                                                               |             |          |
| 1522000010001 Activos de larga duración mantenidos para la venta                                                          |             |              | 2026002030001 Cobros anticipados de bienes prometidos en venta o con reserva de dominio                        |             |          |
| 1024000010001 Pagos anticipados y otros activos                                                                           |             |              | 2026002030002 Otros cobros anticipados                                                                         |             |          |

102400102001 Cargos diferidos  
102400103001 Seguros por amortizar  
102400103002 Otros cargos diferidos  
102400102002 Pagos anticipados  
102400203002 Intereses pagados por anticipado  
102400203004 Comisiones pagadas por anticipado  
102400203005 Anticipos o pagos provisionales de impuestos  
102400203006 Rentas pagadas por anticipado  
102400203007 Otros pagos anticipados  
102400102003 Otros activos a corto y largo plazo  
102600102001 Propiedades, mobiliario y equipo  
102600102002 Revaluación de propiedades, mobiliario y equipo (1)  
102600102003 Depreciación acumulada de propiedades, mobiliario y equipo  
102600102004 Revaluación de la depreciación acumulada de propiedades, mobiliario y equipo (1)  
152600001001 Propiedades, mobiliario y equipo (neto)  
102800102001 Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo  
102800102002 Depreciación de activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo  
152800001001 Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)  
103000001001 Inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas  
103200001001 Activo por impuestos a la utilidad diferidos (neto)  
103200102001 Impuestos a la utilidad diferidos (a favor)  
103200103001 Diferencias temporales  
103200103002 Pérdidas fiscales  
103200103003 Créditos fiscales  
103200102002 Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables  
103200203004 Diferencias temporales  
103200203005 Pérdidas fiscales  
103200203006 Créditos fiscales  
103400102001 Activos intangibles  
103400103001 Activos intangibles  
103400103002 Revaluación de activos intangibles (1)  
103400102002 Amortización acumulada de activos intangibles  
103400203002 Amortización acumulada de activos intangibles  
103400203004 Revaluación de la amortización acumulada de activos intangibles (1)  
153400001001 Activos intangibles (neto)  
103600102001 Activos por derechos de uso de activos intangibles  
103600102002 Amortización de activos por derechos de uso de activos intangibles  
153600001001 Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)  
103800102001 Crédito mercantil  
103800102002 Revaluación del crédito mercantil (1)  
153800001001 Crédito mercantil

40000000000 CAPITAL CONTABLE  
450200001001 Participación controladora 4,875,262.39  
400200102001 Capital contribuido 4,875,262.39  
400200103001 Capital social 3,580,569.83  
400200104001 Mínimo fijo 1,545,379.08  
400200104002 Variable 1,000.00  
400200103002 Capital social no exhibido 1,544,379.08  
400200103003 Incremento por actualización del capital social pagado (1)  
400200103004 Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno  
400200103005 Incremento por actualización de las aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobi  
400200103006 Prima en venta de acciones 2,035,190.75  
400200103007 Incremento por actualización de la prima en venta de acciones (1)  
400200103008 Instrumentos financieros que califican como capital  
400200103009 Incremento por actualización de instrumentos financieros que califican como capital (1)  
400200102002 Capital ganado 1,294,692.56  
400200203011 Reservas de capital  
400200203011 Incremento por actualización de reservas de capital (1)  
400200203012 Reserva por adquisición de acciones propias  
400200203013 Incremento por actualización de reserva por adquisición de acciones propias (1)  
400200203014 Resultados acumulados 1,294,692.56  
400201404002 Resultado de ejercicios anteriores 1,034,221.21  
400200305002 Resultado por aplicar 1,034,221.21  
400200305003 Resultado por cambios contables y correcciones de errores  
400201404004 Incremento por actualización de resultado de ejercicios anteriores (1)  
450201404004 Resultado neto 260,471.34  
400200203011 Otros resultados integrales  
400201504006 Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo  
400200605002 Valuación  
400200605003 Efecto de impuestos a la utilidad diferidos  
400200605004 Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables  
400201504007 Incremento por actualización de valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo (1)  
400201504008 Resultado por tenencia de activos no monetarios  
400200805004 Por valuación de activo fijo  
400200805005 Por otros activos no monetarios  
400201504009 Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios (1)  
400200203011 Participación en ORI de empresas promovidas  
400201604011 Valuación  
400201604012 Efecto de impuestos a la utilidad diferidos  
400201604013 Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables  
400200203011 Incremento por actualización de participación en ORI de empresas promovidas (1)  
450400001001 Participación no controladora  
450400102001 Resultado neto correspondiente a la participación no controladora  
450400102002 Otra participación no controladora  
450400102003 Otra resultados integrales correspondientes a la participación no controladora  
70000000000 CUENTAS DE ORDEN 3,440,616,459.72  
700200001001 Activos y pasivos contingentes  
700400001001 Capital social autorizado 2,440,000,000.00  
700600001001 Acciones emitidas 1,000,000,000.00  
700800001001 Colaterales recibidos por la entidad 616,459.73  
700800102001 Efectivo administrado en fideicomiso  
700800102002 Deuda gubernamental 616,459.73  
700800102003 Deuda bancaria  
700800102004 Otros títulos de deuda  
700800102005 Instrumentos financieros de capital  
700800102006 Otros  
701000001001 Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad  
701000102001 Deuda gubernamental  
701000102002 Deuda bancaria  
701000102003 Otros títulos de deuda  
701000102004 Instrumentos financieros de capital  
701000102005 Otros  
701200001001 Otras cuentas de registro

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de FONDOS DE INVERSION MULTIVA, S.A DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes

a la clase/serie A en \$ 6.696485 ; a la clase/serie BE-0 en \$ 6.628270 ; a la clase/serie BE-1 en \$ 7.885543 ; a la clase/serie BE-2 en \$ 8.474395 ; a la clase/serie BF-F en \$ 8.723974 ; a la clase/serie BF-H en \$ 7.443338 ; a la clase/serie BF-T en \$ 7.055006 ; a la clase/serie BF-1 en \$ 6.696479 ; a la clase/serie BM-T en \$ 7.944928 ; a la clase/serie BM-1 en \$ 7.572580 y a la clase/serie BM-2 en \$ 7.796095."

Las acciones de los fondos de inversión serán emitidas sin expresión de valor nominal.