



Estados Financieros Consolidados 3T25

Información a que se refieren las “Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Instituciones de Crédito” al 30 de SEPTIEMBRE de 2025.

Contenido

Estado de Situación Financiera.....	Pág. 3
Estado de Resultado Integral.....	Pág. 4
Estado de Cambios en el Capital Contable.....	Pág. 5
Estado de Flujos de Efectivo	Pág. 6
Calificación de Cartera.....	Pág. 7

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 15,236	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	0	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 48,594
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		Depósitos a plazo	57,264
Instrumentos financieros negociables	58,270	Del público en general	46,981
Instrumentos financieros para cobrar o vender	3,014	Mercado de dinero	10,283
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto)	0	Títulos de crédito emitidos	0
	61,284	Cuenta global de captación sin movimiento	45
DEUDORES POR REPORTE	9,218		105,903
PRÉSTAMO DE VALORES	0	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		De exigibilidad inmediata	0
Con fines de negociación	150	De corto plazo	6,267
Con fines de cobertura	0	De largo plazo	2,848
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			9,115
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		ACREEDORES POR REPORTE	46,320
Créditos comerciales	77,625	PRÉSTAMO DE VALORES	0
Actividad empresarial o comercial	43,990	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
Entidades financieras	6,987	Reportos (Saldo acreedor)	0
Entidades gubernamentales	26,648	Préstamo de valores	0
Créditos de consumo	6,544	Instrumentos financieros derivados	0
Créditos a la vivienda	145	Otros colaterales vendidos	0
Media y Residencial	145		0
De interés social	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
Crédito adquiridos al fonavi o el fovissste	0	Con fines de negociación	1
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la	0	Con fines de cobertura	0
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0		1
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
vivienda	0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	84,314	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	472
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales	206	Acreedores por liquidación de operaciones	351
Actividad empresarial o comercial	206	Acreedores por cuentas de margen	0
Entidades financieras	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	3
Entidades gubernamentales	0	Contribuciones por pagar	61
Créditos de consumo	19	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,967
Créditos a la vivienda	0		2,382
Media y Residencial	0	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
De interés social	0	MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
Crédito adquiridos al fonavi o el fovissste	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la	0	Obligación subordinadas en circulación	1,650
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su	0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de	0	órgano de Gobierno	0
vivienda	0	Otros	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	225		1,650
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE	
Créditos comerciales	1,972	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
Actividad empresarial o comercial	1,873	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	236
Entidades financieras	99	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	450
Entidades gubernamentales	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	163
Créditos de consumo	79	TOTAL PASIVO	166,692
Créditos a la vivienda	286	CAPITAL CONTABLE	
Media y Residencial	4	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De interés social	0	Capital social	3,733
Crédito adquiridos al fonavi o el fovissste	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de	100
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la	282	gobierno	0
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	Prima en venta de acciones	0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de	0	Instrumentos financieros que califican como capital	0
vivienda	0		3,833
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	2,337	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE		Reservas de capital	609
CARTERA DE CRÉDITO	86,876	Resultado acumulados	6,058
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	468	Otros resultados integrales	0
(-) MENOS:	(2,569)	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de	2
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	84,775	efectivo	0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	0	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	84,775	Remediación de beneficios definidos a los empleados	0
ACTIVOS VIRTUALES	0	Efecto acumulado por conversión	0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,294	Participación en ORI de otras entidades	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	288		6,669
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	0	TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	10,502
O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	2,459	TOTAL CAPITAL CONTABLE	10,502
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	534	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	177,194
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES,	434		
MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	26	CUENTAS DE ORDEN	
INVERSIONES PERMANENTES	1,208	Ajustes otorgados	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	287	Activos y pasivos contingentes	2,533
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Compromisos crediticios	22,848
CRÉDITO MERCANTIL	0	Bienes en fideicomiso o mandato	2,264,720
TOTAL ACTIVO	\$ 177,193	Fideicomisos	2,257,285
		Mandatos	7,435
		Bienes en custodia o en administración	121,765
		Colaterales recibidos por la entidad	9,223
		Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	200
		Otras cuentas de registro	163,497
			\$ 2,584,784

Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito 18.76%
Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional 15.84%

"El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTORA GENERAL	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR DE AUDITORÍA	CONTADORA GENERAL
LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO	C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO	LIC. ÁNGEL OMAR ESTRADA VALENCIA	C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 12,339
Gastos por intereses	(9,098)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO	3,241
Estimación preventiva para riesgos crediticios	354
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	<u>2,887</u>
Comisiones y tarifas cobradas	1,123
Comisiones y tarifas pagadas	(267)
Resultado por intermediación	116
Otros ingreso (egresos) de la operación	(330)
Gastos de administración y promoción	<u>(2,330)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	<u>(1,688)</u>
Participación en el resultado neto de otras entidades	1
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	<u>1,200</u>
Impuestos a la utilidad	279
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	<u>921</u>
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	<u>921</u>
Otros resultados integrales	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	2
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0
Efecto acumulado por conversión	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	<u>0</u>
	2
Participación en ORI de otras entidades	0
RESULTADO INTEGRAL	<u><u>\$ 923</u></u>
Resultado neto atribuible a:	
Participación controladora	\$ 921
Participación no controladora	<u>0</u>
	921
Resultado integral atribuible a:	
Participación controladora	\$ 923
Participación no controladora	<u>0</u>
	923
Utilidad básica por acción ordinaria (pesos con centavos)	\$ 242.00

"El presente estado de resultado integral consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO

C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTOR DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

LIC. ÁNGEL OMAR ESTRADA VALENCIA

C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado									
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 3,733	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 515	\$ 5,230	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,478	\$ 0	\$ 9,478
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores															
Saldo al 31 de diciembre de 2024 ajustado	3,733	0	0	0	515	5,230	0	0	0	0	0	0	9,478	0	9,478
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones															
Aportaciones de capital	0	100											100		100
Reembolsos de capital															
Decreto de dividendos															
Capitalización de otros conceptos del capital contable															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	100
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reserva de capital (1)					94	(94)									
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto						921							921		921
Otros resultados integrales															
-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo							2								2
-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición															
-Remediación de beneficios definidos a los empleados															
-Efecto acumulado por conversión															
-Resultado por tenencia de activos no monetarios															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	0	0	0	0	94	827	2	0	0	0	0	0	923	0	923
Saldo al 30 de SEPTIEMBRE de 2025	\$ 3,733	\$ 100	\$ 0	\$ 0	\$ 609	\$ 6,057	\$ 2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 10,501	\$ 0	\$ 10,501

"El presente estado de cambios en el capital contable consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR DE AUDITORÍA	CONTADORA GENERAL
LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO	C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO	LIC. ÁNGEL OMAR ESTRADA VALENCIA	C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Millones de Pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 1,200
<i>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</i>	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	89
Amortizaciones de activos intangibles	68
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	0
Participación en el resultado neto de otras entidades	(1)
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	0
Operaciones discontinuadas	0
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	0
<i>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento</i>	
Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos	(21)
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	0
Otros intereses	(99)
<i>Cambios en partidas de operación</i>	
Cambios de préstamos interbancarios y de otros organismos	(4,176)
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	(21)
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	(16,853)
Cambio en deudores por reporto (neto)	(4,567)
Cambio en préstamo de valores (activo)	0
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	(21)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(14,438)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0
Cambio en activos virtuales	0
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(2,316)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	49
Cambio en otros activos operativos (neto)	(118)
Cambio en captación tradicional	35,206
Cambio en acreedores por reporto	11,655
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	0
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	(2)
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0
Cambio en otros pasivos operativos	(1,030)
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	0
Cambio en otras cuentas por pagar	1,332
Cambio en otras provisiones	(443)
Devoluciones de impuestos a la utilidad	0
Pagos de impuestos a la utilidad	(94)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	5,399
Actividades de inversión	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(168)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0
Pagos por operaciones discontinuadas	0
Cobros por operaciones discontinuadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias	0
Cobros por disposición de subsidiarias	0
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	(56)
Cobros por disposición de activos intangibles	0
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Otros cobros por actividades de inversión	0
Otros pagos por actividades de inversión	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(224)
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos interbancarios y de otros organismos	0
Pagos de préstamos interbancarios y de otros organismos	0
Pagos de pasivo por arrendamiento	0
Cobros por emisión de acciones	100
Pagos por reembolsos de capital social	0
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	0
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	654
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	0
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0
Otros cobros por actividades de financiamiento	0
Otros pagos por actividades de financiamiento	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	754
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	5,929
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	9,307
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 15,236

"El presente estado de flujo de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO

C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADORA GENERAL

LIC. ÁNGEL OMAR ESTRADA VALENCIA

C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPOTECARIA Y DE VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 56,172,062	\$ 264,705	\$ 50,375	\$ -	\$ 303	\$ 315,383
A-2	\$ 18,807,089	\$ 199,582	\$ 32,782	\$ -	\$ 29	\$ 232,393
B-1	\$ 7,886,792	\$ 132,329	\$ 17,759	\$ -	\$ -	\$ 150,088
B-2	\$ 510,625	\$ 3,808	\$ 14,165	\$ -	\$ -	\$ 17,973
B-3	\$ 562,543	\$ 17,485	\$ 1,682	\$ -	\$ 104	\$ 19,270
C-1	\$ 819,686	\$ 62,089	\$ 2,387	\$ -	\$ 6	\$ 64,483
C-2	\$ 445,209	\$ 48,247	\$ 4,397	\$ -	\$ 441	\$ 53,085
D	\$ 703,361	\$ 178,872	\$ 2,871	\$ -	\$ -	\$ 181,743
E	\$ 1,754,884	\$ 1,165,138	\$ 77,094	\$ -	\$ 281,973	\$ 1,524,205
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
TOTAL	\$ 87,662,250	\$ 2,072,256	\$ 203,511	\$ -	\$ 282,856	\$ 2,558,623

menos

RESERVAS CONSTITUIDAS

\$ 2,569,307

EXCESO

\$ 10,684

Notas:

- 1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de junio de 2025.
- 2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).
- 3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.

*Para efectos del calculo de la reserva crediticia, los intereses pagados por anticipado no fueron incluidos, en tanto que para la presentacion del estado de situacion financiera si forman parte del saldo.

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio>

<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>