

Estados Financieros Consolidados 3T24

Información a que se refieren las "Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Instituciones de Crédito" al 30 de septiembre de 2024.

Contenido

| Estado de Situación Financiera | Pág. | 3 |
|--|------|---|
| Estado de Resultado Integral | Pág. | 4 |
| Estado de Cambios en el Capital Contable | Pág. | 5 |
| Estado de Flujos de Efectivo | Pág. | 6 |
| Calificación de Cartera | Pág. | 7 |



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

| ACTIVO | | | | PASIVO Y CAPITAL | | |
|--|-----------------|---------|---|---|--|----------|
| FECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | | | \$ 7,173 | CAPTACIÓN TRADICIONAL Depósitos de exigibilidad inmediata | \$ 30,712 | |
| CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS) | | | 0 | Depósitos de exglolidad infrediata Depósitos a plazo | 38,866 | |
| | | | | Del público en general 28,724 | | |
| NVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS | | | | Mercado de dinero 10,142 | _ | |
| Instrumentos financieros negociables Instrumentos financieros para cobrar o vender | 43,304 3,016 | | | Títulos de crédito emitidos Cuenta global de captación sin movimiento | 0 38 | |
| Instrumentos financieros para cobrar o vender Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto) | 3,010 | | 46,320 | Cuenta giodal de captación sin movimiento | 30 | 69,6 |
| | | | , | PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | | ,- |
| EUDORES POR REPORTO | | | 3,500 | De exigibilidad inmediata | 0 | |
| DÉCT MO DE VALORES | | | | De corto plazo | 418 | 40.0 |
| RÉSTAMO DE VALORES | | | 0 | De largo plazo | 10,261 | 10,6 |
| NSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Con fines de negociación | 137 | | | ACREEDORES POR REPORTO | | 38,0 |
| Con fines de negociación Con fines de cobertura | 0 | | 137 | PRÉSTAMO DE VALORES | | |
| | | | | | | |
| JUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | | | 0 | COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA | 29 | |
| | | | U | Reportos (Saldo acreedor) Préstamo de valores | 0 | |
| ARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1 | | | | Instrumentos financieros derivados | ő | |
| Créditos comerciales | 62,739 | | | Otros colaterales vendidos | 0 | |
| Actividad empresarial o comercial 30,674 | | | | INOTELIMENTO CENTANOISEDOS DEDIVADOS | | |
| Entidades financieras 2,168 Entidades gubernamentales 29,897 | | | | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Con fines de negociación | 1 | |
| Créditos de consumo | 5,131 | | | Con fines de riegociación Con fines de cobertura | Ö | |
| Créditos a la vivienda | 106 | | | | | |
| Media y Residencial 106 | | | | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | | |
| De interés social 0 | | | | | | |
| Crédito adquiridos al infonavit o el fovissste 0 Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la 0 | | | | OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | | |
| banca de desarrollo o fideicomisos públicos | | | | PASIVO POR ARRENDAMIENTO | | 4 |
| Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de 0 | | | | | | |
| vivienda | | 67.070 | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 204 | |
| OTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1 CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2 | | 67,976 | | Acreedores por liquidación de operaciones Acreedores por cuentas de margen | 384 0 | |
| Créditos comerciales | 283 | | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 12 | |
| Actividad empresarial o comercial 250 | | | | Contribuciones por pagar | 73 | |
| Entidades financieras 33 | | | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 477 | 9 |
| Entidades gubernamentales 0 | 40 | | | DACINGS DEL ACIONADOS CON CRUIDOS DE ACTIVOS | | |
| Créditos de consumo Créditos a la vivienda | 19 0 | | | PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA | | |
| Media y Residencial 0 | · | | | MATTER BOOT AIN ENTERTA | | |
| De interés social 0 | | | | INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO | | |
| Crédito adquiridos al infonavit o el fovissste 0 | | | | Obligación subordinadas en circulación | 1,000 | |
| Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la 0 banca de desarrollo o fideicomisos públicos | | | | Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de Gobierno | 0 | |
| Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de 0 | | | | Otros | 0 | 1,0 |
| vivienda | | | | | | .,- |
| OTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2 | | 302 | | OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE | | |
| ARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3 Créditos comerciales | 4.070 | | | COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO | | |
| Actividad empresarial o comercial 1,891 | 1,976 | | | PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | : |
| Entidades financieras 85 | | | | 1 AGIVO I OK IIII GEGI GG A EA GILEBAB | | • |
| Entidades gubernamentales0 | | | | PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | | 35 |
| Créditos de consumo | 104 | | | | | |
| Créditos a la vivienda Media y Residencial 39 | 332 | | | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | | |
| De interés social 0 | | | | TOTAL PASIVO | | 121,17 |
| Crédito adquiridos al infonavit o el fovissste 0 | | | | | | |
| Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la 293 | | | | CAPITAL CONTABLE | | |
| banca de desarrollo o fideicomisos públicos Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de 0 | | | | CAPITAL CONTRIBUIDO | | |
| vivienda | | | | Capital social | 3,733 | |
| OTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3 | | 2,412 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por | 0 | |
| ARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE ARTERA DE CRÉDITO | | 70,690 | | su órgano de gobierno Prima en venta de acciones | 0 | |
| +/-) PARTIDAS DIFERIDAS | | 283 | | Instrumentos financieros que califican como capital | 0 | 3.7 |
| -) MENOS: | | | | | | |
| STIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | | (2,288) | | CAPITAL GANADO | | |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | | 68,685 | | Reservas de capital | 515 | |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO) OTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | - | 0 | 68,685 | Resultado acumulados Otros resultados integrales | 4,933 | |
| CTIVOS VIRTUALES | | | 0 | Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender 0 | | |
| ENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | | | 0 | Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura 0 | | |
| TRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | | | 689 | de flujos de efectivo | | |
| IIENES ADJUDICADOS (NETO) | | | 1,158 | Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su c 0 | | |
| CTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA | | | , | Remedición de beneficios definidos a los empleados | | |
| PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS | | | 0 | Efecto acumulado por conversión 0 | | |
| PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO) PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | | | 525 403 | Resultado por tenencia de activos no monetarios 0 Participación en ORI de otras entidades | 0 | |
| CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, | | | 403 | · | | 5,4 |
| MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | | | 384 | TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA | _ | 9,1 |
| NVERSIONES PERMANENTES | | | 24 | TOTAL PARTICIPACION NO CONTROL ARORA | | |
| CTIVOS DOD IMPLIESTOS A LA LITILIDAD DIFERIDAD (METO) | | | 1,162 193 | TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA | | |
| CTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO) CTIVOS INTANGIBI ES (NETO) | | | 0 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | _ | 9,1 |
| CTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO) ICTIVOS INTANGIBLES (NETO) ICTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) | | | 0_ | | _ | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | | A 400.050 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | _ | \$ 130,3 |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) | | | \$ 130,353 | | | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | • | \$ 130,353 | CUENTAS DE ORDEN | | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | • | Ajustes otorgados | | 0 | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | | Ajustes otorgados Activos y pasivos | s contingentes | 2,404 | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | | Ajustes otorgados Activos y pasivos Compromisos cre | s contingentes diticios | 2,404 13,451 | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | | Ajustes otorgados Activos y pasivos Compromisos cre Bienes en fideicon | s contingentes diticios niso o mandato | 2,404 | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | | Ajustes otorgados Activos y pasivos Compromisos cre | si contingentes dificios risso o mandato 24,970 | 2,404 13,451 | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | | Ajustes otorgados Activos y pasivos Compromisos cre Bienes en fideicon Fideicomisos Mandatos Bienes en custodia | contingentes dificios niso o mandato 24,970 45 | 2,404 13,451 25,015 92,177 | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | | Ajustes otorgados Activos y pasivos Compromisos cre Bienes en fideicon Fideicomisos Mandatos Bienes en custodi Colaterales recibi | contingentes difficios niso o mandato 24,970 a o en administración dos por la entidad | 2,404 13,451 25,015 92,177 3,500 | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) .CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) .RÉDITO MERCANTIL | | | Ajustes otorgados Activos y pasivos Compromisos cre Bienes en fideicon Fideicomisos Mandatos Bienes en custodi Colaterales recibio | contingentes diticios diticios diticios al o en andato a o en administración dos por la entidad dos y vendidos o entregados en garantía por la entidad | 2,404 13,451 25,015 92,177 3,500 29 | |
| CTIVOS INTANGIBLES (NETO) CTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) RÉDITO MERCANTIL | | | Ajustes otorgados Activos y pasivos Compromisos cre Bienes en fideicon Fideicomisos Mandatos Bienes en custodi Colaterales recibio | contingentes dificios niso o mandato 24,970 45 a o en administración dos por la entidad dos y vendidos o entregados en garantía por la entidad dos y ochados de derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 | 2,404 13,451 25,015 92,177 3,500 | |

"El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuatorn con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

CONTADORA GENERAL DIRECTORA DE AUDITORÍA DIRECTORA GENERAL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS L.C. SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO

https://www.multiva.com.mx/ https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio https://www.cnbv.gob.mx/Bancos/Paginas/informacionestadistica.aspx



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

POR EL PERIODO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

| Ingresos por intereses | \$ 11,978 |
|---|------------------|
| Gastos por intereses | (9,357) |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | 0 |
| MARGEN FINANCIERO | 2,621 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | 616 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | 2,005 |
| Comisiones y tarifas cobradas | 1,076 |
| Comisiones y tarifas pagadas | (432) |
| Resultado por intermediación | 321 |
| Otros ingreso (egresos) de la operación Gastos de administración y promoción | (384) (1,787) |
| Castos de administración y promoción | (1,206) |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | 799 |
| Participación en el resultado neto de otras entidades | 2 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 801 |
| Impuestos a la utilidad | 156 |
| RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS | 645 |
| Operaciones discontinuadas | 0 |
| RESULTADO NETO | 645 |
| Otros resultados integrales | |
| Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender | 0 |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | 0 |
| Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición Remedición de beneficios definidos a los empleados | 0 |
| Efecto acumulado por conversión | 0 |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | 0 |
| | 0 |
| Participación en ORI de otras entidades | 0 |
| RESULTADO INTEGRAL | \$ 645 |
| Resultado neto atribuible a: | |
| Participación controladora | \$ 645 |
| Participación no controladora | <u>0</u> 645 |
| Resultado integral atribuible a: | |
| Participación controladora | \$ 645 |
| Participación no controladora | 0 |
| | 645 |
| Utilidad básica por acción ordinaria (pesos con centavos) | \$ 172.56 |
| | |

"El presente estado de resultado integral consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO

C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADORAGENERAL

L.C. SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

https://www.multiva.com.mx/

https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio

 $\verb|https://www.cnbv.gob.mx/Bancos/Paginas/informacionesta distica.aspx||$



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA CERRADA DE TECAMACHA.CO NO. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCADÍA MOUEL HIDACO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE. CONSOLIDADO DEL 17 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

| | | Capital co | ntribuido | | | | | | | Capital gana | do | | | | |
|--|----------------|---|----------------------------|--|------------------------|--------------------------|---|--|-------------------------------|--|---------------|--|---|-------------------------------------|------------------------|
| Concepto | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno | Prima en venta de acciones | Instrumentos financieros que califican como capital | Reservas de capital | Resultados acumulados | Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición | beneficios definidos a los | Efecto acumulado por conversión | de activos no | Participación en ORI de otras entidades | Total participación de la controladora | Participación no controladora | Total Capital contable |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | \$ 3,733 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 456 | \$ 4,347 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 8,536 | \$ 0 | \$ 8,536 |
| Ajustes retrospectivos por cambios contables Ajustes retrospectivos por correcciones de errores | | | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 ajustado | 3,733 | 0 | 0 | 0 | 456 | 4,347 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,536 | 0 | 8,536 |
| MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS Suscipción de secimen Aportaciones de capital Reembolaos de capital Decreto de dividendos Capitatzación de oros conceptos del capital contable Camitos en la participación controladora que no implican pérdida de control | 0 | | | | | | | | | | | | o | | 0 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MOVIMIENTOS DE RESERVAS Reservas de capital (1) RESULTADO INTEGRAL Resultado neto | | | | | 59 | (59) 645 | | | | | | | 645 | | 645 |
| Otros resultados integrales - Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender - Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo - Ingresos y galantos relacionados con activos marteridos para su disposición - Remedición de beneficios definidos a los empleados - Electo acumulado por conversión - Resultado por tenerció de activos no monetarios | | | | | | | 0 | | | | | | | | |
| Participación en ORI de otras entidades | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 586 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 645 | 0 | 645 |
| Saldo al 30 de septiembre de 2024 | \$ 3,733 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 515 | \$ 4,933 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 9,181 | \$ 0 | \$ 9,181 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

"El presente estado de cambios en el capital contable consoldado, se formuló de cordormidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Baccaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 90, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancias general y obligatorias, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legisles y administrativas aprácibates.

El presente estado de cambios en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

DIRECTOR GENERAL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECTORA DE AUDITORÍA CONTADORA GENERAL

LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO GUSTAVO A. ROSAS PRADO SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE CERRADA DE TECAMACHALCO NO. 45 COL. REFORMA SOCIAL DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en Millones de Pesos)

| Actividades de operación Resultado antes de impuestos a la utilidad Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión: Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo Amortizaciones de activos intangibles Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración Participación en el resultado neto de otras entidades Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con préstames interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | 801 49 0 0 (2) (1) 0 |
|---|--|
| Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión: Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo Amortizaciones de activos intangibles Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración Participación en el resultado neto de otras entidades Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | 49 0 0 (2) (1) |
| Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo Amortizaciones de activos intangibles Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración Participación en el resultado neto de otras entidades Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | 0 0 (2) (1) 0 |
| Amortizaciones de activos intangibles Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración Participación en el resultado neto de otras entidades Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | 0 0 (2) (1) 0 |
| Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración Participación en el resultado neto de otras entidades Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | 0 (2) (1) 0 |
| Participación en el resultado neto de otras entidades Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | (2) (1) 0 |
| Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | (1) |
| Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | 0 |
| Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | |
| Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento Interesses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Interesses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Interesses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros interesses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros interesses Cambios en partidas de operación | |
| Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | |
| Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses Cambios en partidas de operación | (75) |
| Otros intereses Cambios en partidas de operación | 0 |
| Cambios en partidas de operación | 0 |
| | (10) |
| | (4.044) |
| Cambios de préstamos interbancarios y de otros organismos | (1,044) |
| Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados) Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto) | (105) (16,971) |
| Cambio en deudores por reporto (neto) | 11,910 |
| Cambio en préstamo de valores (activo) | 0 |
| Cambio en instrumentos financieros derivados (activo) | (105) |
| Cambio en cartera de crédito (neto) | (13,794) |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) | 0 |
| Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización | 0 |
| Cambio en activos virtuales | 0 |
| Cambio en otras cuentas por cobrar (neto) | 38 |
| Cambio en bienes adjudicados (neto) | 81 |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | (206) |
| Cambio en captación tradicional Cambio en acreedores por reporto | 8,531 |
| Cambio en acreedores por reporto Cambio en préstamo de valores (pasivo) | 16,078 0 |
| Cambio en prestanto de valores (pasivo) Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía | 0 |
| Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo) | (31) |
| Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización | 0 |
| Cambio en otros pasivos operativos | 171 |
| Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | 0 |
| Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados | 0 |
| Cambio en otras cuentas por pagar | (1,882) |
| Cambio en otras provisiones | (274) |
| Devoluciones de impuestos a la utilidad | 0 |
| Pagos de impuestos a la utilidad | (277) |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | 2,882 |
| Actividades de inversión | _ |
| Pagos por instrumentos financieros a largo plazo | 0 |
| Cobros por instrumentos financieros a largo plazo Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | 0 (293) |
| r agus por auquisición de propiedades, intoliitato y equipo Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | (233) |
| Pagos por operaciones discontinuadas | 0 |
| Cobros por operaciones discontinuadas | 0 |
| Pagos por adquisición de subsidiarias | 0 |
| Cobros por disposición de subsidiarias | 0 |
| Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes | 0 |
| Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes | 0 |
| Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes | 0 |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | (36) |
| Cobros por disposición de activos intangibles | 0 |
| Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | 0 |
| Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) Otros cobros por actividades de inversión | 0 |
| Otros pagos por actividades de inversión Otros pagos por actividades de inversión | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | (328) |
| Actividades de financiamiento | (020) |
| Cobros por la obtención de préstamos interbancarios y de otros organismos | 0 |
| Pagos de préstamos interbancarios y de otros organismos | 0 |
| Pagos de pasivo por arrendamiento | 0 |
| Cobros por emisión de acciones | 0 |
| Pagos por reembolsos de capital social | 0 |
| Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital | 0 |
| Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital | 0 |
| Pagos de dividendos en efectivo | 0 |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | 0 |
| Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo | 1,000 |
| Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento | 0 |
| Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento) | 0 |
| Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento) | 0 |
| Otros cobros por actividades de financiamiento | 0 |
| Otros pagos por actividades de financiamiento | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | 1,000 |
| Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | 3,554 |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | 0 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 3,619 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 7,173 |

"El presente estado de flujo de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADORA GENERAL

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio https://www.multiva.com.mx/492 https://www.gob.mx/cnbv



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650. CIUDAD DE MÉXICO

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| | | | RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|----------------------------------|---------------------------------|-----------|----|------------------|-----|--|----|------------------------------|----|----------------------------------|--|
| | | IN ADODTE | | | | CO | NSU | МО | | | | | |
| GRADOS DE RIESGO | | IMPORTE CARTERA CREDITICIA | | COMERCIAL | | NO REVOLVENTE | | TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES | | HIPOTECARIA Y DE VIVIENDA | | TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS | |
| A-1 | \$ | 52,761,052 | \$ | 269,237 | \$ | 36,314 | \$ | ı | \$ | 220 | \$ | 305,771 | |
| A-2 | \$ | 12,741,580 | \$ | 134,615 | \$ | 22,309 | \$ | | \$ | - | \$ | 156,924 | |
| B-1 | \$ | 2,172,377 | \$ | 30,004 | \$ | 14,974 | \$ | - | \$ | 52 | \$ | 45,030 | |
| B-2 | \$ | 309,884 | \$ | 866 | \$ | 11,577 | \$ | - | \$ | 52 | \$ | 12,494 | |
| B-3 | \$ | 264,954 | \$ | 9,140 | \$ | 1,722 | \$ | - | \$ | 63 | \$ | 10,925 | |
| C-1 | \$ | 167,764 | \$ | 12,189 | \$ | 3,826 | \$ | - | \$ | - | \$ | 16,015 | |
| C-2 | \$ | 90,718 | \$ | 6,205 | \$ | 4,299 | \$ | - | \$ | 131 | \$ | 10,635 | |
| D | \$ | 476,470 | \$ | 148,347 | \$ | 3,468 | \$ | - | \$ | - | \$ | 151,815 | |
| Е | \$ | 1,999,930 | \$ | 1,136,821 | \$ | 96,385 | \$ | - | \$ | 321,950 | \$ | 1,555,156 | |
| EXCEPTUADA CALIFICADA | \$ | - | | | | | | | | | \$ | - | |
| TOTAL | \$ | 70,984,729 | \$ | 1,747,423 | \$ | 194,874 | \$ | - | \$ | 322,468 | \$ | 2,264,765 | |

menos

RESERVAS CONSTITUIDAS \$ 2,287,987

EXCESO \$ 23,222

Notas:

- 1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2024.
- 2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).
- 3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.
- *Para efectos del calculo de la reserva crediticia, los intereses pagados por anticipado no fueron incluidos, en tanto que para la presentacion del estado de situacion financiera si forman parte del saldo.

https://www.multiva.com.mx/

https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio

https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple