



Estados Financieros Consolidados 4T17

Información a que se refieren las “Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros al 31 de diciembre de 2017.

Contenido

Balance General Consolidado	Pág. 3
Estado de Resultados Consolidado.....	Pág. 4
Estado de Variaciones en el Capital Contable.....	Pág. 5
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.....	Pág. 6
Calificación de Cartera.....	Pág. 7

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,711	CAPTACIÓN	\$ 62,495
CUENTAS DE MARGEN	0	Depósitos de exigibilidad inmediata	17,991
INVERSIONES EN VALORES	26,997	Depósitos a plazo	39,987
Títulos para negociar	26,997	Del público en general	29,291
Títulos disponibles para la venta	0	Mercado de dinero	10,696
Títulos conservados a vencimiento	0	Títulos de crédito emitidos	4,517
DEUDORES POR REPORTOS (SALDO DEUDOR)	12,058	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	16,038
DERIVADOS	0	De exigibilidad inmediata	0
Con fines de negociación	0	De corto plazo	1,014
Con fines de cobertura	0	De largo plazo	15,024
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	58,168	RESERVAS TÉCNICAS	0
Créditos comerciales	27,598	ACREEDORES POR REPORTE	17,751
Entidades empresariales o comercial	1,240	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	0
Entidades financieras	29,330	Reportos (saldo acreedor)	0
Entidades gubernamentales	1,913	Préstamo de valores	0
Créditos de consumo	859	Derivados	0
Créditos a la vivienda	60,940	Otros colaterales vendidos	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	60,940	DERIVADOS	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	608	Con fines de negociación	0
Créditos comerciales	605	Con fines de cobertura	0
Actividad empresarial o comercial	3	CUENTAS POR PAGAR A REASEGURADORES Y REAFIANZADORES (NETO)	0
Entidades financieras	18	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,080
Créditos de consumo	275	Impuesto a la utilidad por pagar	0
Créditos a la vivienda	901	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	37
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	61,841	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CRÉDITO	61,841	pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0
(-) MENOS		Acreedores por liquidación de operaciones	278
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIOS	(1,164)	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	765
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	60,677	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	1,003
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
(-) MENOS:		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	26
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	TOTAL PASIVO	98,393
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	60,677	CAPITAL CONTABLE	
CUENTAS POR COBRAR DERIVADAS DE PRÉSTAMOS, DESCUENTOS Y CRÉDITO OTORGADOS POR LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS Y FIANZAS (NETO)	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DEUDORES POR PRIMA (NETO)	0	Capital Social	2,451
CUENTAS POR COBRAR A REASEGURADORES Y REAFIANZADORES (NETO)	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	524	formalizadas por su órgano de gobierno	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	183	Prima en venta en acciones	918
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	192	CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES	17	Reservas de Capital	140
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	516	Resultado de ejercicios anteriores	2,002
OTROS ACTIVOS	576	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	563	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
Otros activos a corto y largo plazo	13	Resultado neto	547
TOTAL ACTIVO	\$ 104,451	TOTAL CAPITAL CONTABLE	6,058
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 104,451

CUENTAS DE ORDEN		CUENTAS DE ORDEN	
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		OPERACIONES POR CUENTA PROPIA	
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		BIENES EN FEDEICOMISO O MANDATO	\$ 11,980
Bancos de clientes	\$ 16	Fideicomisos	\$ 11,920
Liquidación de operaciones de clientes	6	Mandatos	60
OPERACIONES EN CUSTODIA	22	BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACIÓN	129,144
Valores de clientes recibidos en custodia	33,117	COMPROMISOS CREDITICIOS	11,246
Valores de clientes en el extranjero	0	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	17,798
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES	33,117	Deuda Gubernamental	17,798
Operaciones de reportos por cuenta de clientes	18,468	Deuda Bancaria	0
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de clientes	13,695	Otros Títulos de Deuda	0
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	4,777	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD	5,731
Fideicomisos administrados	11,481	Deuda Gubernamental	5,731
	48,421	Deuda Bancaria	0
		Otros Títulos de Deuda	0
		INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	49
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	5,672
TOTAL POR CUENTA DE TERCEROS	\$ 81,560	TOTALES POR CUENTA PROPIA	\$ 181,620

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2017 es de \$2,451 millones de pesos"

"El presente balance general consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

JAMIER VALADEZ BENÍTEZ

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ



GRUPO FINANCIERO MULTIVA, S.A.B DE C.V.
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 MÉXICO D.F.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR EL PERIODO DEL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 9,575
Ingresos por primas (Neto)	0
Gastos por intereses	(7,442)
Incremento neto de reservas técnicas	0
Siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales (Neto)	0
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	2,133
Estimación preventiva para riesgo crediticios	(139)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,994
Comisiones y tarifas cobradas	991
Comisiones y tarifas pagadas	(477)
Resultado por intermediación	71
Otros ingresos (egresos) de la operación	178
Gastos de administración y promoción	(2,184)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	573
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	573
Impuestos a la utilidad causados	(56)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	30
	(26)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	547
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	547
Participación no controladora	0
RESULTADO NETO INCLUYENDO PARTICIPACIÓN DE LA CONTROLADORA	\$ 547

" El presente estado de resultados consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

DIRECTOR GENERAL

JAVIER VALADEZ BENÍTEZ

DIRECTORA DE AUDITORÍA

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

CONTADOR GENERAL

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo%20Financiero/home>
<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo+Financiero/>
<http://portafoliodeinformacion.cnbv.gob.mx/bm1/Paginas/infosituacion.aspx>

GRUPO FINANCIERO MULTIVA, S.A.B. DE C.V.
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 MÉXICO D.F.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado						Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Participación no controladora	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 2,451	\$ 0	\$ 918	\$ 111	\$ 1,455	\$0	\$ 0	\$ 576	\$ 0	\$ 5,511
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS										
Suscripción de acciones	0		0	29	(29)					0
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas										0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					576			(576)		0
Pago de dividendos										
Otros	0		0	0	0					0
Total	0	0	0	29	547	0	0	(576)	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral										
Resultado neto								547		547
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Efecto acumulado por conversión										
Resultado por tenencia de activos no monetarios							0			0
Otros					0					-
Total	0	0	0	0	0	0	0	547	-	547
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 2,451	\$ 0	\$ 918	\$ 140	\$ 2,002	\$0	\$ 0	\$ 547	\$ 0	\$ 6,058

" El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en capital contable consolidado, fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

JAVIER VALADEZ BENÍTEZ

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo%20Financiero/home>
<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo+Financiero/>
<http://portalofoliodeinformacion.cnfv.gob.mx/bm1/Paginas/infosituacion.aspx>

Resultado neto	\$ 547
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	59
Amortizaciones de activos intangibles	48
Provisiones	91
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	26
Otros	61
	<u>285</u>
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	(12,346)
Cambio en deudores por reporto	(1,722)
Cambio en cartera de crédito	(53)
Cambio en bienes adjudicados	37
Cambio en otros activos operativos	(128)
Cambio en captación	4,859
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	213
Cambio en acreedores por reporto	6,979
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	1
Cambio en otros pasivos operativos	(13)
Pago de impuestos a la utilidad	(152)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(2,325)</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(95)
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	(2)
Pagos por adquisición de activos intangibles	(113)
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(210)</u>
Actividades de financiamiento	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo	(1,703)
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4,414
Disminución o aumento de efectivo y equivalentes	\$ <u>2,711</u>

" El presente estado de flujos de efectivo consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo, fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

JAVIER VALADEZ BENÍTEZ

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Exceptuada Calificada	Importe de Cartera Crediticia	Reservas preventivas necesarias			
		Cartera Comercial	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total de reservas preventivas
Riesgo A	50,851	205	23	2	230
Riesgo B	8,645	216	17	3	236
Riesgo C	1,403	91	2	8	101
Riesgo D	508	70	16	41	127
Riesgo E	435	362	19	43	424
Total	61,842	944	77	97	1,118

Reservas adicional 46

Total estimación preventiva 1,164

Notas:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2017.

2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.

Al 31 de diciembre de 2017 la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera comercial se desglosa como sigue:

Cartera Comercial	Específicas	Generales	Total
Entidades Financieras	7	7	14
Entidades Gubernamentales	163	73	236
Actividad Empresarial	125	569	694
Total	295	649	944

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo%20Financiero/home>

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo+Financiero/>

<http://portafoliodeinformacion.cnbv.gob.mx/bm1/Paginas/infosituacion.aspx>