



Estados Financieros Consolidados 3T21

Información a que se refieren las “Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros al 30 de septiembre de 2021.

Contenido

Balance General Consolidado	Pág. 3
Estado de Resultados Consolidado.....	Pág. 4
Estado de Variaciones en el Capital Contable	Pág. 5
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.....	Pág. 6
Calificación de Cartera.....	Pág. 7

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,147	CAPTACIÓN	\$ 46,317
CUENTAS DE MARGEN	0	Depósitos de exigibilidad inmediata	12,847
INVERSIONES EN VALORES	36,454	Depósitos a plazo	33,470
Títulos para negociar	36,454	Del público en general	20,224
Títulos disponibles para la venta	0	Mercado de dinero	13,246
Títulos conservados a vencimiento	0	Títulos de crédito emitidos	0
DEUDORES POR REPORTOS (SALDO DEUDOR)	3,472	Cuenta global de captación sin movimientos	0
DERIVADOS	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	12,449
Con fines de negociación	0	De exigibilidad inmediata	0
Con fines de cobertura	0	De corto plazo	697
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	48,671	De largo plazo	11,752
Créditos comerciales	23,657	RESERVAS TÉCNICAS	0
Actividad empresarial o comercial	1,120	ACREEDORES POR REPORTO	28,617
Entidades financieras	23,894	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	0
Entidades gubernamentales	2,419	Reportos (saldo acreedor)	0
Créditos de consumo	170	Préstamo de valores	0
Créditos a la vivienda	51,260	Derivados	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	51,260	Otros colaterales vendidos	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	1,704	DERIVADOS	0
Créditos comerciales	1,692	Con fines de negociación	0
Actividad empresarial o comercial	12	Con fines de cobertura	0
Entidades financieras	40	CUENTAS POR PAGAR A REASEGURADORES Y REAFIANZADORES (NETO)	0
Créditos de consumo	386	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,080
Créditos a la vivienda	2,130	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	16
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	53,390	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
(-) MENOS	(1,723)	pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIOS	51,667	Acreedores por liquidación de operaciones	438
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	626
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	51,667	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	62
CUENTAS POR COBRAR DERIVADAS DE PRÉSTAMOS, DESCUENTOS Y CRÉDITO OTORGADOS POR LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS Y FIANZAS (NETO)	0	TOTAL PASIVO	88,525
DEUDORES POR PRIMA (NETO)	0	CAPITAL CONTABLE	
CUENTAS POR COBRAR A REASEGURADORES Y REAFIANZADORES (NETO)	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	671	Capital Social	2,451
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	769	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	130	formalizadas por su órgano de gobierno	0
INVERSIONES PERMANENTES	19	Prima en venta en acciones	918
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	786	CAPITAL GANADO	3,369
OTROS ACTIVOS	422	Reservas de Capital	209
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	401	Resultado de ejercicios anteriores	3,313
Otros activos a corto y largo plazo	21	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
TOTAL ACTIVO	\$ 95,537	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Resultado neto	121
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	7,012
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 95,537

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>		<u>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA</u>	
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		BIENES EN FEDEICOMISO O MANDATO	\$ 18,752
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		Fideicomisos	\$ 18,709
Bancos de clientes	\$ 68	Mandatos	43
Liquidación de operaciones de clientes	41	BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACIÓN	76,040
OPERACIONES EN CUSTODIA	109	COMPROMISOS CREDITICIOS	9,326
Valores de clientes recibidos en custodia	52,748	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	6,939
Valores de clientes en el extranjero	0	Deuda Gubernamental	6,939
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES	52,748	Deuda Bancaria	0
Operaciones de reportos por cuenta de clientes	13,160	Otros Títulos de Deuda	0
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de clientes	9,696	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD	3,465
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	3,465	Deuda Gubernamental	3,465
Fideicomisos administrados	6,558	Deuda Bancaria	0
	32,879	Otros Títulos de Deuda	0
		INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	115
TOTAL POR CUENTA DE TERCEROS	\$ 85,736	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	124,237
		TOTALES POR CUENTA PROPIA	\$ 238,874

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2021 es de \$2,451 millones de pesos"

"El presente balance general consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

JAVIER VALADEZ BENÍTEZ

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>
<https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros>
<https://portalfoiinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



GRUPO FINANCIERO MULTIVA, S.A.B DE C.V.
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR EL PERIODO DEL
1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 4,449
Gastos por intereses	<u>(3,075)</u>
MARGEN FINANCIERO	1,374
Estimación preventiva para riesgo crediticios	<u>(128)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,246
Comisiones y tarifas cobradas	637
Comisiones y tarifas pagadas	<u>(339)</u>
Resultado por intermediación	115
Otros ingresos (egresos) de la operación	<u>(83)</u>
Gastos de administración y promoción	<u>(1,405)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	171
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	1
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	172
Impuestos a la utilidad causados	<u>(36)</u>
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>(15)</u>
	<u>(51)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	121
RESULTADO NETO	121
RESULTADO NETO INCLUYENDO PARTICIPACIÓN DE LA CONTROLADORA	\$ 121

" El presente estado de resultados consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

DIRECTOR GENERAL

JAVIER VALADEZ BENÍTEZ

DIRECTORA DE AUDITORÍA

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

CONTADOR GENERAL

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros>

<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>

GRUPO FINANCIERO MULTIVA, S.A.B. DE C.V.
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado						Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Participación no controladora	
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$ 2,451	\$ 0	\$ 918	\$ 204	\$ 3,211	\$ 0	\$ 0	\$ 107	\$ 0	\$ 6,891
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS										
Constitución de reservas				5	(5)					0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					107			(107)		0
Otros	0		0	0	0					0
Total	0	0	0	5	102	0	0	(107)	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral										
Resultado neto								121		121
Otros										0
Total	0	0	0	0	0	0	0	121	0	121
Saldo al 30 de septiembre de 2021	\$ 2,451	\$ 0	\$ 918	\$ 209	\$ 3,313	\$ 0	\$ 0	\$ 121	\$ 0	\$ 7,012

" El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en capital contable consolidado, fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTORA DE AUDITORÍA	CONTADOR GENERAL
JAVIER VALADEZ BENÍTEZ	GUSTAVO A. ROSAS PRADO	SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA	IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>
<https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros>
<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



GRUPO FINANCIERO MULTIVA, SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE C.V.

CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL
ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras en Millones de Pesos)**

Resultado neto	\$	121
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo		46
Amortizaciones de activos intangibles		43
Provisiones		76
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		51
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas		(1)
Otros		(4)
		<u>211</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		(5,842)
Cambio en deudores por reporto		651
Cambio en cartera de crédito		4,443
Cambio en bienes adjudicados		59
Cambio en otros activos operativos		(265)
Cambio en captación		(1,829)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos		(1,672)
Cambio en acreedores por reporto		3,575
Cambio en otros pasivos operativos		183
Pago de impuestos a la utilidad		(97)
		<u>(794)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>(462)</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		1
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(26)
Pagos por adquisición de activos intangibles		(37)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		<u>(62)</u>
Incremento o disminución neta de efectivo		(524)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		1,671
Disminución o aumento de efectivo y equivalentes	\$	<u>1,147</u>

" El presente estado de flujos de efectivo consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo, fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

JAVIER VALADEZ BENÍTEZ

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros>

<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



GRUPO FINANCIERO MULTIVA, SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE C.V.

CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Exceptuada Calificada	Importe de Cartera Crediticia	Reservas preventivas necesarias					
		Cartera Comercial	Entidades Financieras	Entidades Gubernamentales	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total de reservas preventivas
Riesgo A	43,863	105	7	55	26	1	194
Riesgo B	6,603	138	9	3	18	0	168
Riesgo C	651	21	2	20	7	0	50
Riesgo D	1,602	628	3	0	8	0	639
Riesgo E	670	228	0	0	38	368	634
Total	53,389	1,120	21	78	97	369	1,685

Reservas adicionales 38

Total estimación preventiva 1,723

Notas:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2021.

2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.

Al 30 de septiembre de 2021 la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera comercial se desglosa como sigue:

Cartera Comercial	Específicas	Generales	Total
Entidades Financieras	7	14	21
Entidades Gubernamentales	55	23	78
Actividad Empresarial	105	1,015	1,120
Total	167	1,052	1,219

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros>