



Estados Financieros Consolidados 4T21

Información a que se refieren las “Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Instituciones de Crédito al 31 de diciembre de 2021.

Contenido

Balance General.....	Pág. 3
Estado de Resultados.....	Pág. 4
Estado de Variaciones en el Capital Contable.....	Pág. 5
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.....	Pág. 6
Calificación de Cartera.....	Pág. 7



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$ 1,858	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
CUENTAS DE MARGEN		0	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 13,056	
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos a plazo	34,321	
Títulos para negociar	24,567		Del público en general	20,995	
Títulos disponibles para la venta	0		Mercado de dinero	13,326	
Títulos conservados a vencimiento	0	24,567	Fondos especiales	0	
			Títulos de crédito emitidos	0	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		3,819	Cuenta globalde captación sin movimiento	35	47,412
PRÉSTAMO DE VALORES		0	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
DERIVADOS			De exigibilidad inmediata	0	
Con fines de negociación	0		De corto plazo	905	
Con fines de cobertura	0	0	De largo plazo	10,489	11,394
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE			ACREEDORES POR REPORTO		16,803
ACTIVOS FINANCIEROS		0	PRÉSTAMO DE VALORES		0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Créditos comerciales	47,952		Reportos (Saldo acreedor)	0	
Actividad empresarial o comercial	22,584		Préstamo de valores	0	
Entidades financieras	1,137		Derivados	0	
Entidades gubernamentales	24,231		Otros colaterales vendidos	0	0
Créditos de consumo		2,459	DERIVADOS		
Créditos a la vivienda			Con fines de negociación	0	
Media y residencial	158		Con fines de cobertura	0	0
De interés social	0				
Créditos adquiridos al infonavit o el fovissste	0		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	158	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		50,569	Impuestos a la utilidad por pagar	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	14	
Créditos comerciales	1,744		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
Actividad empresarial o comercial	1,730		formalizar por su órgano de gobierno	0	
Entidades financieras	14		Acreedores por liquidación de operaciones	187	
Entidades gubernamentales	0		Acreedores por cuentas de margen	0	
Créditos de consumo		45	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	1	
Créditos a la vivienda			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	543	745
Media y residencial	41		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		0
De interés social	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Créditos adquiridos al infonavit o el fovissste	0		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada			TOTAL PASIVO		76,355
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	338	379	CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		2,168	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO		52,737	Capital social	3,275	
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(1,886)	formalizadas por su órgano de gobierno	0	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		50,851	Prima en venta de acciones	0	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		0	Obligaciones subordinadas en circulación	0	3,275
(-) MENOS:			CAPITAL GANADO		
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		0	Reservas de capital	380	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		50,851	Resultado de ejercicios anteriores	3,071	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		318	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		498	Efecto acumulado por conversión	0	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		136	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
INVERSIONES PERMANENTES		20	Resultado neto	213	3,664
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	Participación No Controladora		0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		804	TOTAL CAPITAL CONTABLE		6,939
OTROS ACTIVOS			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 83,294
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	408		CUENTAS DE ORDEN		
Otros activos a corto y largo plazo	15	423	Avales otorgados	\$ 0	
TOTAL ACTIVO		\$ 83,294	Activos y pasivos contingentes	0	
			Compromisos crediticios	8,860	
			Bienes en fideicomiso o mandato	19,189	
			Fideicomisos		
			Mandatos	19,146	
			Agente financiero del gobierno federal	43	
			Bienes en custodia o administración	0	
			Colaterales recibidos por la entidad	87,338	
			Colaterales recibidos y vendidos o entregados	3,824	
			en garantía por la entidad	0	
			Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	
			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	135	
			Otras cuentas de registro	125,773	
				\$ 245,119	

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de \$3,275 millones de pesos"

Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito 21.96%
Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional 17.69%

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ



**BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO MULTIVA**

CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 5,407
Gastos por intereses	(3,567)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO	1,840
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(304)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,536
Comisiones y tarifas cobradas	925
Comisiones y tarifas pagadas	(560)
Resultado por intermediación	136
Otros ingresos (egresos) de la operación	(24)
Gastos de administración y promoción	<u>(1,780)</u>
	<u>(1,303)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	233
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>1</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	234
Impuestos a la utilidad causados	(34)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>13</u>
	<u>(21)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	213
Operaciones discontinuadas	<u>0</u>
RESULTADO NETO	213
Participación no controladora	<u>0</u>
RESULTADO NETO INCLUYENDO PARTICIPACIÓN DE LA CONTROLADORA	\$ 213

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

CONTADOR GENERAL

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio>

<https://portalofolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado						Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Participación no Controladora	
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$ 3,275	\$ 0	\$ 0	\$ 368	\$ 2,963	\$ 0	\$ 0	\$ 119	\$ 0	\$ 6,725
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS										
Suscripción de acciones										0
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas				12	(12)					0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					119			(119)		0
Pago de dividendos										
Otros										0
Total	0	0	0	12	107	0	0	(119)	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral										
Resultado neto								213	0	213
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.										
Efecto acumulado por conversión										
Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Otros										0
Total	0	0	0	0	0	0	0	213	0	213
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 3,275	\$ 0	\$ 0	\$ 380	\$ 3,070	\$ 0	\$ 0	\$ 213	\$ 0	\$ 6,938

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>
<https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio>
<https://portalfoiinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650. CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Resultado neto	\$ 213
<i>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</i>	
Resultado por valuación de títulos para negociar	(2)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	10
Depreciación y amortización	115
Provisiones	139
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	21
Participación en el resultado de asociada y afiliadas	(1)
	495
<u>Actividades de operación:</u>	
Cambio en inversiones en valores	(1,593)
Cambio en deudores por reporto	304
Cambio en cartera de crédito, neto	5,256
Cambio en bienes adjudicados, neto	330
Cambio en otros activos operativos	79
Cambio en captación tradicional	(740)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(2,727)
Cambio en acreedores por reporto	(801)
Cambio en otros pasivos operativos	(197)
Pagos de impuestos a la utilidad	(107)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	299
<u>Actividades de inversión</u>	
Pagos por adquisición de mobiliario y equipo, neto	(47)
Pagos por adquisición de activos intangibles, neto	(58)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(105)
Incremento neto de disponibilidades	194
<u>Disponibilidades al inicio del año</u>	1,664
<u>Disponibilidades al final del año</u>	\$ 1,858

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio>

<https://portalfoiinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>

Exceptuada Calificada	Importe de Cartera Crediticia	Reservas preventivas necesarias					
		Cartera Comercial	Entidades Financieras	Entidades Gubernamentales	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total de reservas preventivas
Riesgo A	43,307	97	8	62	26	0	193
Riesgo B	6,959	119	9	28	19	1	176
Riesgo C	169	7	1	0	5	1	14
Riesgo D	1,635	648	4	0	8	0	660
Riesgo E	666	236	0	0	40	359	635
Total	52,736	1,107	22	90	98	361	1,678

Reservas adicionales 208

Total estimación preventiva 1,886

Notas:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2021.

2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos y reconocidas por la CNBV.

Al 31 de diciembre de 2021 la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera comercial se desglosa como sigue:

Cartera Comercial	Específicas	Generales	Total
Entidades Financieras	6	16	22
Entidades Gubernamentales	0	90	90
Actividad Empresarial	891	216	1,107
Total	897	322	1,219

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio>

<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>