



Estados Financieros Consolidados 3T21

Información a que se refieren las “Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Instituciones de Crédito al 30 de septiembre de 2021.

Contenido

Balance General.....	Pág. 3
Estado de Resultados.....	Pág. 4
Estado de Variaciones en el Capital Contable.....	Pág. 5
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.....	Pág. 6
Calificación de Cartera.....	Pág. 7



BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

GRUPO FINANCIERO MULTIVA

CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES			CAPTACIÓN TRADICIONAL		
		\$ 1,124	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 12,812	
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos a plazo	33,485	
Títulos para negociar	24,050	24,050	Del público en general	20,239	
			Mercado de dinero	13,246	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			Cuenta Glogal de captación sin movimientos	35	46,332
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Créditos comerciales	48,671		De exigibilidad inmediata	0	
Actividad empresarial o comercial	23,657		De corto plazo	697	
Entidades financieras	1,120		De largo plazo	11,752	12,449
Entidades gubernamentales	23,894				
Créditos de consumo		2,419	ACREEDORES POR REPORTE		
Créditos a la vivienda		170			16,387
Media y residencial	170		PRÉSTAMO DE VALORES		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0				0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
		51,260	Impuestos a la utilidad por pagar	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	14	
Créditos comerciales	1,704		Acreeedores por liquidación de operaciones	437	
Actividad empresarial o comercial	1,692		Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	1	
Entidades financieras	12		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	576	1,028
Créditos de consumo		40			
Créditos a la vivienda		386	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
Media residencial	41				62
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	345		TOTAL PASIVO		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA					\$ 76,258
		2,130	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:			CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(1,723)		Capital social	3,275	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	51,667		Aportaciones para futuros aumentos de capital		3,275
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			CAPITAL GANADO		
		51,667	Reservas de capital	380	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			Resultado de ejercicios anteriores	3,071	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		668	Resultado neto	95	3,546
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		769	TOTAL CAPITAL CONTABLE		
INVERSIONES PERMANENTES		129			6,821
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		19	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
OTROS ACTIVOS		772			\$ 83,079
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	394		CUENTAS DE ORDEN		
Otros activos a corto y largo plazo	15		Compromisos crediticios	\$ 9,326	
		409	Bienes en fideicomiso o mandato	18,752	
TOTAL ACTIVO			Fideicomisos	18,709	
		\$ 83,079	Mandatos	43	
			Bienes en custodia o administración	88,879	
			Colaterales recibidos por la entidad	3,474	
			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	115	
			Otras cuentas de registro	124,237	
				\$ 244,783	

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2021 es de \$ 3,275 millones de pesos"

Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito al 30 de septiembre de 2021. **21.17 %**.

Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional al 30 de septiembre de 2021. **17.13 %**.

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>

<https://portalofolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



**BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO MULTIVA**

CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR EL PERIODO DEL

1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 3,959
Gastos por intereses	(2,609)
MARGEN FINANCIERO	1,350
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(128)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,222
Comisiones y tarifas cobradas	616
Comisiones y tarifas pagadas	(405)
Resultado por intermediación	96
Otros ingresos (egresos) de la operación	(77)
Gastos de administración y promoción	(1,315)
	(1,085)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	137
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	1
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	138
Impuestos a la utilidad causados	(31)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(12)
	(43)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	95
RESULTADO NETO	95
RESULTADO NETO INCLUYENDO PARTICIPACIÓN DE LA CONTROLADORA	\$ 95

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>

<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>

BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado						Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Participación no Controladora	
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$ 3,275	\$ 0	\$ 0	\$ 368	\$ 2,964	\$ 0	\$ 0	\$ 119	\$ 0	\$ 6,726
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS										
Constitución de reservas				12	(12)					0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					119			(119)		0
Total	0	0	0	12	107	0	0	(119)	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral								95	0	95
Resultado neto										
Total	0	0	0	0	0	0	0	95	0	95
Saldo al 30 de septiembre de 2021	\$ 3,275	\$ 0	\$ 0	\$ 380	\$ 3,071	\$ 0	\$ 0	\$ 95	\$ 0	\$ 6,821

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>
<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>
<https://portalfoiinfo.cnfv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL
ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650. CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Resultado neto	\$ 95
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	46
Amortizaciones de activos intangibles	43
Provisiones	68
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	43
Participación de los trabajadores en utilidades causada y diferida	(1)
Otros	5
	204
Actividades de operación:	
Cambio en inversiones en valores	(1,056)
Cambio en deudores por reporto	1,481
Cambio en cartera de crédito	4,443
Cambio en bienes adjudicados	59
Cambio en otros activos operativos	(263)
Cambio en captación tradicional	(1,820)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(1,672)
Cambio en acreedores por reporto	(1,217)
Cambio en otros pasivos operativos	185
Pagos de impuestos a la utilidad	(87)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	352
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	1
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(26)
Pagos por adquisición de activos intangibles	(37)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(62)
 Incremento neto de disponibilidades	 (540)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,664
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 1,124

emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>

<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA

CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650. CIUDAD DE MÉXICO

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Exceptuada Calificada	Importe de Cartera Crediticia	Reservas preventivas necesarias					
		Cartera Comercial	Entidades Financieras	Entidades Gubernamentales	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total de reservas preventivas
Riesgo A	43,863	105	7	55	26	1	194
Riesgo B	6,603	138	9	3	18	0	168
Riesgo C	651	21	2	20	7	0	50
Riesgo D	1,602	628	3	0	8	0	639
Riesgo E	670	228	0	0	38	368	634
Total	53,389	1,120	21	78	97	369	1,685

Reservas adicionales 38

Total estimación preventiva 1,723

Notas:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2021.

2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.

Al 30 de septiembre de 2021 la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera comercial se desglosa como sigue:

Cartera Comercial	Específicas	Generales	Total
Entidades Financieras	7	14	21
Entidades Gubernamentales	55	23	78
Actividad Empresarial	105	1,015	1,120
Total	167	1,052	1,219

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>