



Estados Financieros Consolidados 1T21

Información a que se refieren las “Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Instituciones de Crédito al 31 de marzo de 2021.

Contenido

Balance General.....	Pág. 3
Estado de Resultados.....	Pág. 4
Estado de Variaciones en el Capital Contable.....	Pág. 5
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.....	Pág. 6
Calificación de Cartera.....	Pág. 7



BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO MULTIVA
 CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2021
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
DISPONIBILIDADES				CAPTACIÓN TRADICIONAL			
		\$	1,001	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	12,338	
INVERSIONES EN VALORES				Depósitos a plazo		33,790	
Títulos para negociar	22,775		22,775	Del público en general	20,858		
				Mercado de dinero	12,932		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)				Cuenta Glogal de captación sin movimientos		37	46,165
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Créditos comerciales	50,090			De exigibilidad inmediata		400	
Actividad empresarial o comercial	25,041			De corto plazo		970	
Entidades financieras	1,102			De largo plazo	12,657		14,027
Entidades gubernamentales	23,947						
Créditos de consumo		2,323		ACREEDORES POR REPORTO			
Créditos a la vivienda		212					15,637
Media y residencial	188			PRÉSTAMO DE VALORES			
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	24						0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
		52,625		Impuestos a la utilidad por pagar		3	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		42	
Créditos comerciales	1,576			Acreeedores por liquidación de operaciones		271	
Actividad empresarial o comercial	1,573			Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo		1	
Entidades financieras	3			Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar		499	816
Créditos de consumo		98					
Créditos a la vivienda		377		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			
Media residencial	39						2
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	338			TOTAL PASIVO			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA							\$ 76,647
		2,051		CAPITAL CONTABLE			
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:				CAPITAL CONTRIBUIDO			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(1,655)		Capital social		3,275	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		53,021		Aportaciones para futuros aumentos de capital			3,275
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)				CAPITAL GANADO			
		53,021		Reservas de capital		368	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)				Resultado de ejercicios anteriores		3,082	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		391		Resultado neto		49	3,499
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		805		TOTAL CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES		134					6,774
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		19		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			
OTROS ACTIVOS		771					\$ 83,421
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	427			CUENTAS DE ORDEN			
Otros activos a corto y largo plazo	13		440	Compromisos crediticios	\$	9,840	
TOTAL ACTIVO				Bienes en fideicomiso o mandato		18,391	
		\$ 83,421		Fideicomisos		18,348	
				Mandatos		43	
				Bienes en custodia o administración		89,313	
				Colaterales recibidos por la entidad		4,069	
				Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		84	
				Otras cuentas de registro		123,358	
						\$	245,055

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 es de \$ 3,275 millones de pesos"

Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito al 31 de marzo de 2021. **20.40 %**.
 Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional al 31 de marzo de 2021. **16.49 %**.

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTORA DE AUDITORÍA	CONTADOR GENERAL
CARLOS I. SOTO MANZO	GUSTAVO A. ROSAS PRADO	SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA	IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>
<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>
<https://portalofolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



**BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO MULTIVA**

CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR EL PERIODO DEL

1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 1,347
Gastos por intereses	(904)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO	443
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>11</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	454
Comisiones y tarifas cobradas	182
Comisiones y tarifas pagadas	(121)
Resultado por intermediación	30
Otros ingresos (egresos) de la operación	(17)
Gastos de administración y promoción	<u>(456)</u>
	<u>(382)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	72
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	72
Impuestos a la utilidad causados	(14)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>(9)</u>
	<u>(23)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	49
Operaciones discontinuadas	<u>0</u>
RESULTADO NETO	49
Participación no controladora	<u>0</u>
RESULTADO NETO INCLUYENDO PARTICIPACIÓN DE LA CONTROLADORA	<u>\$ 49</u>

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>

<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Participación no Controladora	Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al 31 de diciembre de 2019	\$ 3,275	\$ 0	\$ 0	\$ 348	\$ 2,781	\$ 0	\$ 0	\$ 202	\$ 0	\$ 6,606
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS										
Suscripción de acciones										0
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas				20	(20)					0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					202			(202)		0
Pago de dividendos										0
Otros										0
Total	0	0	0	20	182	0	0	(202)	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral										
Resultado neto								49	0	49
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.										
Efecto acumulado por conversión										
Resultado por tenencia de activos no monetarios										0
Otros										0
Total	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49
Saldo al 31 de marzo de 2021	\$ 3,275	\$ 0	\$ 0	\$ 368	\$ 2,963	\$ 0	\$ 0	\$ 49	\$ 0	\$ 6,655

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>
<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>
<https://portalfoiinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650. CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Resultado neto	\$ 49
<u>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</u>	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	15
Amortizaciones de activos intangibles	15
Provisiones	-61
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	23
Otros	6
	-2
<u>Actividades de operación:</u>	
Cambio en inversiones en valores	204
Cambio en deudores por reporto	59
Cambio en cartera de crédito	3,087
Cambio en bienes adjudicados	24
Cambio en otros activos operativos	(15)
Cambio en captación tradicional	(1,987)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(94)
Cambio en acreedores por reporto	(1,967)
Cambio en otros pasivos operativos	28
Pagos de impuestos a la utilidad	(45)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(659)
<u>Actividades de inversión</u>	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(4)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(4)
<u>Actividades de financiamiento</u>	
Intereses e obligaciones subordinadas	0
Aportaciones para futuros aumentos de capital protocolizadas	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
<u>Incremento neto de disponibilidades</u>	(663)
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	0
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>	1,664
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>	\$ 1,001

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<https://www.multiva.com.mx/>
<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>
<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>

Exceptuada Calificada	Importe de Cartera Crediticia	Reservas preventivas necesarias					
		Cartera Comercial	Entidades Financieras	Entidades Gubernamentales	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total de reservas preventivas
Riesgo A	44,792	113	8	52	22	1	196
Riesgo B	7,158	128	7	32	24	1	192
Riesgo C	378	20	5	0	6	0	31
Riesgo D	1,704	635	1	0	10	6	652
Riesgo E	644	185	0	0	80	278	543
Total	54,676	1,081	21	84	142	286	1,614

Reservas adicionales **41**

Total estimación preventiva **1,655**

Notas:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2021.

2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.

Al 31 de marzo de 2021 la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera comercial se desglosa como sigue:

Cartera Comercial	Específicas	Generales	Total
Entidades Financieras	7	14	21
Entidades Gubernamentales	52	32	84
Actividad Empresarial	113	968	1,081
Total	172	1,014	1,186

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/banco-multiva-estados-financieros>