

### **Estados Financieros Consolidados 4T20**

Información a que se refieren las "Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros al 31 de diciembre de 2020.

## Contenido

Balance General Consolidado	Pág.	3
Estado de Resultados Consolidado	Pág.	4
Estado de Variaciones en el Capital Contable	Pág.	5
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	Pág.	6
Calificación de Cartera	Pág.	7



# GRUPO FINANCIERO MULTIVA, SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE C.V. CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
DISPONIBILIDADES			\$ 1,671	CAPTACIÓN  Describer de suitabilidad instructions	40.5		48,14
CUENTAS DE MARGEN			0	Depósitos de exigibilidad inmediata Depósitos a plazo	12,7 35,3		
NVERSIONES EN VALORES			30,607	Del público en general	23,053		
Títulos para negociar		30,607	30,607	Mercado de dinero  Títulos de crédito emitidos	12,344	0	
Títulos disponibles para la venta Títulos conservados a vencimiento		0		Cuenta global de captación sin movimientos PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		0	14.1
	_			De exigibilidad inmediata	0		14,1
DEUDORES POR REPORTOS (SALDO DEUDOR)			4,123	De corto plazo De largo plazo	1,042 13,079		
DERIVADOS			0		10,070		
Con fines de negociación Con fines de cobertura		0		RESERVAS TÉCNICAS			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	_			ACREEDORES POR REPORTO			25,0
Créditos comerciales		53,320		COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
Actividad empresarial o comercial Entidades financieras	27,007 1,189			Reportos (saldo acreedor) Préstamo de valores		0	
Entidades infancieras Entidades gubernamentales	25,124			Derivados		0	
Créditos de consumo Créditos a la vivienda		2,305 238		Otros colaterales vendidos		0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	-	55,863		DERIVADOS			
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Con fines de negociación Con fines de cobertura		0	
Créditos comerciales		1,567					
Actividad empresarial o comercial Entidades financieras	1,567 0			CUENTAS POR PAGAR A REASEGURADORES Y REAFIANZADORES (NETO)			
Créditos de consumo	· ·	37					
Créditos a la vivienda FOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	-	363 1,967		OTRAS CUENTAS POR PAGAR Impuesto a la utilidad por pagar		39	9
				Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		40	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS	-	57,830		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno		0	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA				Acreedores por liquidación de operaciones	-	271	
RIESGO CREDITICIOS	-	( 1,723)		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		606_	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	_	56,107		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (- ) MENOS:		0		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)			
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	0		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			56,107	TOTAL PASIVO			88,2
CUENTAS POR COBRAR DERIVADAS DE PRÉSTAMOS,				CAPITAL CONTABLE			
DESCUENTOS Y CRÉDITO OTORGADOS POR LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS Y FIANZAS (NETO)			0	CAPITAL CONTRIBUIDO			
DEUDORES POR PRIMA (NETO)			0	Capital Social Aportaciones para futuros aumentos de capital	2,4	151	
CUENTAS POR COBRAR A REASEGURADORES				formalizadas por su órgano de gobierno		0	
Y REAFIANZADORES (NETO)			0	Prima en venta en acciones		918	3,3
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			418	CAPITAL GANADO			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			828	Reservas de Capital		204	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			150	Resultado de ejercicios anteriores Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	3,2	212 0	
				Resultado por tenencia de activos no monetarios		0	
INVERSIONES PERMANENTES			19	Resultado neto		107	3,5
MPUESTOS y PTU DIFERIDOS (NETO)			804				
OTROS ACTIVOS			431	TOTAL CAPITAL CONTABLE			6,8
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		413					
Otros activos a corto y largo plazo	-	18					
TOTAL ACTIVO			\$ 95,158	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$	95,15
		CUENT	AS DE OR	DEN			
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS				OPERACIONES POR CUENTA PROPIA			
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES				BIENES EN FEDEICOMISO O MANDATO		•	18,61
				Fideicomisos	\$ 18,566	φ	10,0
Bancos de clientes Liquidación de operaciones de clientes			\$ 16 (2)	Mandatos	44		
OPERACIONES EN CUSTODIA			14	BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACIÓN			79,6
Valores de clientes recibidos en custodia			47,221	COMPROMISOS CREDITICIOS			8,5
Valores de clientes recibidos en custodia Valores de clientes en el extranjero			0	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			11,4
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES			47,221	Deuda Gubernamental Deuda Bancaria	11,400 0		
				Otros Títulos de Deuda	0		
Operaciones de reportos por cuenta de clientes Colaterales recibidos en garantía por cuenta de clientes			19,376 12,103	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS			
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes			7,275	EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD			7,2
Fideicomisos administrados			9,399 <b>48,153</b>	Deuda Gubernamental Deuda Bancaria	7,275 0		
			40,100	Otros Títulos de Deuda	0		
				INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE	CARTERA DE		
				CRÉDITO VENCIDA			
				CREDITO VENCIDA			
				OTRAS CUENTAS DE REGISTRO			122,8

#### "El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2020 es de \$2,451 millones de pesos"

<sup>&</sup>quot;El presente balance general consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTORA DE AUDITORÍA	CONTADOR GENERAL
JAVIER VALADEZ BENÍTEZ	GUSTAVO A. ROSAS PRADO	SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA	IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

https://www.multiva.com.mx/ https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx



### GRUPO FINANCIERO MULTIVA, S.A.B DE C.V.

## CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 8,031
Ingresos por primas (Neto)	0
Gastos por intereses	(5,905)
Incremento neto de reservas técnicas	0
Siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales (Neto)	0
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	2,126
Estimación preventiva para riesgo crediticios	( 493)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,633
Comisiones y tarifas cobradas	730
Comisiones y tarifas pagadas	(332)
Resultado por intermediación	63
Otros ingresos (egresos) de la operación	28
Gastos de administración y promoción	( 1,846)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	276
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	1
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	277
Impuestos a la utilidad causados	(126)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(44)
	( 170)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	107
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	107
Participación no controladora	0
RESULTADO NETO INCLUYENDO PARTICIPACIÓN DE LA CONTROLADORA	\$ 107

<sup>&</sup>quot;El presente estado de resultados consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

JAVIER VALADEZ BENÍTEZ

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

https://www.multiva.com.mx/

https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros

https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx



# GRUPO FINANCIERO MULTIVA, S.A.B. DE C.V. CERRADA DE TECAMACHALCO NO. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

		C a	pit	alcont	rib	uido						Capi	talgan	a d o					
Concepto	Capita	al social	futur capi	ortaciones p os aument tal formaliz r su órgano gobierno	os de adas	Prima en accio		Reserv capi		Resulta ejerci anteri	cios	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		ado por de activos netarios	Resultad	io neto	Participació controlado		Capital stable
Saldo al 31 de diciembre de 2019	\$	2,451		\$	0	\$	918	\$	193	\$	2,993	\$0		\$ 0	\$	230	\$	0	\$ 6,785
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS																			
Suscripción de acciones																			0
Capitalización de utilidades																			
Constitución de reservas									11		(11)								C
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores											230					(230)			C
Pago de dividendos																			
Otros		0					0		0		0								0
Total		0			0		0		11		219	0		C		(230)		0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL																			
Utilidad integral Resultado neto																107			107
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta																			
Efecto acumulado por conversión																			
Resultado por tenencia de activos no monetarios																			
Otros																			0
Total		0			0		0		0		0	0		C		107		0	107
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$	2,451		\$	0	\$	918	\$	204	\$	3,212	\$ 0		\$ 0	\$	107	\$	0	\$ 6,892

<sup>\*</sup> El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieras, entidos por la Comisión Nacional Bancariar y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándoso dos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en capital contable consolidado, fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTORA DE AUDITORÍA	CONTADOR GENERAL
JAVIER VALADEZ BENÍTEZ	GUSTAVO A ROSAS PRADO	SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA	IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

https://www.multiva.com.mx/https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx



#### GRUPO FINANCIERO MULTIVA, SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE C.V. CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

### DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en Millones de Pesos)

Resultado neto	\$ 107
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Resultado por valorización de titulos para negociar, neto	5
Estimación por irrecuperabilidad o dificil cobro	11
Depreciaciones de inmuebles,mobiliario y equipo	125
Provisiones	319
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	170
Participación de los trabajadores en las utilidades causada y diferida	8
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas	(1
Otros	637
Actividades de operación Cambio en inversiones en valores	4,756
Cambio en deudores por reporto	278
Cambio en cartera de crédito	13,165
Cambio en bienes adjudicados	(153
Cambio en otros activos operativos	(257
Cambio en captación	(11,839
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(4,195
Cambio en acreedores por reporto	(1,967)
Cambio en otros pasivos operativos	(167)
Pago de impuestos a la utilidad	(128 ( <b>507</b>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	237
Actividades de inversión	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(41
Pagos por adquisición de activos intangibles	(112
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(153)
Actividades de financiamiento	
Incremento o disminución neta de efectivo	84
rectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,587

<sup>&</sup>quot; El presente estado de flujos de efectivo consolidado con los de las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad controladora y las entidades financieras y demás sociedades que forman parte del grupo financiero que son susceptibles de consolidarse hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo , fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

DIRECTOR GENERAL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

JAVIER VALADEZ BENÍTEZ **GUSTAVO A. ROSAS PRADO** 

**DIRECTORA DE AUDITORÍA CONTADOR GENERAL** 

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

https://www.multiva.com.mx/ https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx



#### GRUPO FINANCIERO MULTIVA, SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE C.V.

### CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11650 CIUDAD DE MÉXICO CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

#### AL 31 DE DICIEM BRE DE 2020

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	lm n anta da		Res	ervas preventivas r	necesarias		
Exceptuada Calificada	Importe de Cartera Crediticia	Cartera Comercial	Entidades Financieras	Entidades Gubernamentales	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total de reservas preventivas
Riesgo A	46,744	115	8	58	23	1	205
Riesgo B	8,227	125	7	84	22	0	238
Riesgo C	626	31	9	0	6	0	46
Riesgo D	1,736	609	1	0	12	50	672
Riesgo E	498	188	0	0	65	208	461
Total	57,831	1,068	25	142	128	259	1,622

Reservas adicionales

101

Total estimación preventiva

1,723

#### Notas:

- 1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2020.
- 2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).
- 3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.

Al 31 de diciembre de 2020 la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera comercial se desglosa como sigue:

Cartera Comercial	Específicas	Generales	Total
Entidades Financieras	8	17	25
Entidades Gubernamentales	57	85	142
Actividad Empresarial	115	953	1,068
Total	180	1,055	1,235

https://www.multiva.com.mx/

https://www.multiva.com.mx/grupo-financiero-estados-financieros